كيف أحصل على المساعدة؟

برنامج الشراكة من أجل الإستقرار في السكن

قدم طلبك

هل أنت مطالب بدفع إيجار متأخر؟ هل تواجه الطرد من مسكنك؟

مع بدء مقاطعة فايت في التعافي من آثارCOVID-19 ، أنشأت حكومة لكسينغتون والمقاطعة الحضرية فايت برنامج الشراكة من أجل الإستقرارفي السكن Housing Stabilization Partnership Program لتقليل الصدمات والأزمات الناجمة عن نقص السكن الآمن. سيقلل هذا البرنامج أيضًا من عمليات الطرد ، ويسمح لمالكي المنازل بالحصول على مبالغ معتبرة مقابل الإيجار المتأخر، والحد من إنتشار عدوى فيروس COVID-19 وذلك من خلال السماح للأفراد والعائلات بالبقاء مُعافين و بصحة جيدة في منازلهم، وتخفيف التأثيرو الضغط على نظام تقديم الخدمات للأشخاص دون مأوى. تعرف على المزيد حول البرنامج و قائمة الوكالات المشاركة فيه.

المساعدة

يهدف هذا البرنامج إلى توفير إمكانيات للمساعدة المالية بمبالغ لا تتجاوز 4000 دولار لكل أسرة مرة واحدة في غضون 12 شهرًا لتغطية:

- لدفع متأخرات الإيجار

أو

- الإنتقال إلى مسكن آخر بما في ذلك دفع مبلغ الضمان ودفعات الإيجار المستقبلية لمدى 3 أشهر.

**يجب أن يتضمن الدفع إلى الملاك الحاليين تأكيدًا كتابيًا من المالك عند استلام هذا التمويل بأنه سيتم التنازل عن أي رسوم تأخيرية أو فوائد أو غرامات بسبب التأخر عن الدفع ، وأنه لن يتم إتخاذ أي إجراء قانوني لطرد المستأجر (المستأجرين) بسبب عدم سداد الإيجار في المستقبل لمدة 90 يومًا على الأقل.

الشروط اللازمة للحصول على المساعدة

1. أن يكون دخل طالب المساعدة في حدود 80 % أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة؛ و
2. أن يكون مقيما في مقاطعة فايت إبتداء من 1 مارس 2020 ؛ و
3. أن يقدم إثباتا بعدم القدرة على دفع الإيجار لأسباب مرتبطة بـ COVID-19 ؛ و

4. أن يقدم إثباتا بقرار للطرد بصدد التنفيذ أو موقف التنفيذ مع إجمالي متأخرات دفع الإيجار المستحقة أو دليل على حدوث الطرد منذ 24 أغسطس 2020 مع إثبات تقديم شكوى بذلك بعد 1 مايو 2020 بسبب عدم دفع الإيجار.

إمكانيات أخرى للمساعدة

نحن نتفهم أن هذا البرنامج قد لا يكون هو الأنسب لجميع سكان مقاطعة فايت. يجب على جميع سكان كنتاكي الاستفادة من الموارد الموجودة في جميع أنحاء الكومنولث. فيما يلي بعض الروابط للوكالات والتطبيقات التي تقدم المساعدة.

- LFUCG Community and Resident Services (خدمات حكومة لكسينغتون والمقاطعة الحضرية فايت للمجتمع و السكان): يقدم برنامج RHISE المساعدة المالية من أجل دفع الإيجار ومصاريف الكهرباء والغاز والماء لموظفي منظمات خدمة المجتمع (غير الهادفة للربح) ، وتلك التي تنشط في تقديم الخدمات المتعلقة برعاية الأطفال والرعاية الصحية ، والتعليم (المدارس والكليات والجامعات) والعاملين في مجال البيع بالتجزئة وخدمات ما بعد البيع و خدمة العملاء ، و صناعة الطعام والضيافة والترفيه.

- Team Kentucky Fund (صندوق فريق كنتاكي): برنامج مساعدة مالية للأشخاص الذين تأثروا سلبًا بفيروس.COVID-19

- Community Action Council (مجلس العمل المجتمعي): يقدم المساعدة لدفع مصاريف الكهرباء والغاز والماء والتسجيل في برنامج Medicare ومساعدات أخرى.

- Kentucky Equal Justice Center (مركز كنتاكي للعدالة المتساوية) يقدم تطبيقًا عبر الإنترنت لثلاث مجموعات مختلفة من الأشخاص:

1. المستأجرين الذين يواجهون الطرد من مساكنهم في كنتاكي ،

2. المحامون الذين يساعدون المستأجرين الذين يواجهون الطرد في كنتاكي ، و

3. الداعمين الذين يريدون حماية الناس من الطرد خلال جائحة عالمية.

- أصدرت مراكز السيطرة على الأمراض والوقاية منها (CDC) أمرًا طارئًا لحماية الصحة العامة emergency public health order بالوقف المؤقت لمعظم عمليات الطرد بهدف منع انتشار فيروس COVID-19 . تاريخ سريان هذا الأمر هو 4 سبتمبر، وهو ساري المفعول حتى 31 ديسمبر 2020. لكي يكون الشخص مشمولا بهذا الأمر، يجب على المستأجر المُؤَّهَل ملأ إستمارة CDC declaration و إرسالها إلى مالك العقار لإقرار صحة المعلومات المُصَرَّح بها و صحة شروط الأهلية الواجب توفرها فيه. لا يحظر أمر الطوارئ الصادر عن مركز السيطرة على الأمراض عمليات الطرد الناتجة عن أسباب أخرى غير سبب عدم دفع الإيجار. كذلك لا يلزم أمر وقف الطرد مالكي المساكن التنازل عن إستلام مبالغ الإيجار المتأخرة، بل يبقى الإيجار مستحق الدفع.

• إتصل بالرقم 211 من أي هاتف أو أرسل رمزك البريدي المكون من 5 أرقام إلى 898211 للعثور على مأوى خاص بحالات الطوارئ وللحصول على الطعام و السكن و الرعاية الصحية و التوظيف وغير ذلك. قاعدة بيانات الموارد الكاملة هذه متوفرة أيضًا على الإنترنت.

قوائم جرد المساكن المنخفضة الإيجار والمتعلقة بالدخل

إذا كنت تبحث عن سكن منخفض التكلفة أو سكن على أساس الدخل، فيرجى الإطلاع على أحدث قائمة لمالكي العقارات فيما يلي:

الإيجار على أساس الدخل

المساكن منخفضة الإيجار أوذات أسعار معقولة

لا نحتفظ بقائمة محدثة المساكن الشاغرة، إذ أنها تتغير يوميًا. ومع ذلك، فهذه نقطة انطلاق لجميع أولئك الذين لا يعرفون بمن يتصلون أو إلى أين يتجهون للعثور على منزل يمكنهم تحمل تكاليفه.

إذا كانت لديك أي أسئلة أخرى حول كيفية البحث في نظام الإسكان، فيرجى الإتصال بمجلس العمل المجتمعي (Community Action Council) على الرقم (859)233-4600

إخلاء المسؤولية: يسر مكتب التدخل و الحماية من التشرد التابع لحكومة لكسنغتون- مقاطعة فايت أن يقدم قائمة جرد الإسكان المنخفض التكلفة و الإسكان القائم على الدخل. إن توفير هذه القائمة من قبل مكتب التدخل و الحماية من التشرد التابع لحكومة لكسنغتون- مقاطعة فايت لا يشكل ترويجًا أو إعلانًا أو اعتمادًا من قبل مكتب التدخل و الحماية من التشرد التابع لحكومة لكسنغتون- مقاطعة فايت.لا يضمن مكتب التدخل و الحماية من التشرد التابع لحكومة لكسنغتون- مقاطعة فايت ولا يكفل أي من الوحدات السكنية المعروضة للإيجار أو سلع أو خدمات الإيجار التي يقدمها مالكي المساكن المدرجين في القائمة. يجب على جميع الأفراد الذين يستخدمون هذه القائمة البحث دائمًا عن الأسعار و / أو العقارات و / أو الخدمات. لا يتحمل مكتب التدخل و الحماية من التشرد التابع لحكومة لكسنغتون- مقاطعة فايت أي مسؤولية عن أي من عمليات الشراء / الإيجار / أو أي تعاقدات تتم بين أحد مالكي المساكن المدرجين في القائمة وأحد أفراد المجتمع.